

MÁSTER HABILITANTE
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE GRANADA
CURSO 2017-18

TRABAJO FIN DE MÁSTER / PROYECTO FINAL DE CARRERA

INTERVENCIONES EN CASABERMEJA (MÁLAGA)

CENTRO INTERPRETACIÓN (PARQUE FLUVIAL GUADALMEDINA)
(POLÍGONO PP-4B – SNU ANTIGUO CAMPO DE FÚTBOL)
EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
EN C/ LLANETE DE ABAJO (FRENTE A LA IGLESIA Y JUNTO AL AYUNTAMIENTO)

PROFESORES

José María ROMERO MARTÍNEZ
Marisol GARCÍA TORRENTE
Ubaldo GARCÍA TORRENTE
Antonio CAYUELAS PORRAS

TRABAJO FIN DE MÁSTER / PROYECTO FINAL DE CARRERA

INTERVENCIONES EN CASABERMEJA (MÁLAGA)

SITUACIÓN

Casabermeja es un municipio con un territorio muy variado, situado en límite norte de los Montes de Málaga. El centro histórico se localiza en alto, dominando el valle por el que discurre el río Guadalmedina, en el lugar donde éste se adentra a través de los Montes de Málaga en su camino hacia la ciudad de Málaga y el mar Mediterráneo.

La localidad está situada en la falda de los montes, y por este motivo sus calles presentan fuertes pendientes en la dirección sur-norte, en donde destaca la torre bermeja de la Iglesia Parroquial. En una zona prominente, y por ello otro de los elementos más relevantes del paisaje bermejo, se encuentra el Cementerio que es Bien de Interés Cultural.

Asimismo, el núcleo urbano se encuentra rodeado al norte y el este por la curva que forma la Autovía A-45. Es una población de un tamaño y una escala donde la relación con el espacio urbano y el paisaje rural y natural es muy cercana y próxima. Su población es de alrededor de 3.500 habitantes. Pero en cambio, presenta todos los tipos de problemas urbanos propios del momento post-crisis, como son: urbanizaciones aisladas del núcleo, despoblamiento de viviendas antiguas e históricas en el centro, equipamientos inadecuados, espacio urbano sin un uso adecuado, problemas de relación entre lo rural y natural y lo urbano, y de las infraestructuras duras viarias y el medio urbano...



Bibliografía específica:

MARTÍNEZ ENAMORADO, Virgilio (Dir.) (2015): *Casabermeja. Un lugar en la historia (Volumen I y Volumen II)*. Centro de Ediciones Diputación de Málaga (CEDMA). Málaga (especialmente indicados los capítulos de arquitectura y urbanismo, capítulos 14, 15 y 16)

Se plantean dos proyectos entre los que elegir. El primer proyecto es un Centro de Interpretación del parque fluvial del río Guadalmedina y entorno natural (intención del Ayuntamiento a medio/largo plazo). Y el segundo, es un proyecto de edificio de usos múltiples (en un solar situado frente a la Iglesia y junto al Ayuntamiento, con fuerte desnivel y diversas rasantes):

PROYECTO 1: CENTRO INTERPRETACIÓN DEL PARQUE FLUVIAL GUADALMEDINA Y ENTORNO NATURAL EN EL POLÍGONO PP-4B – SNU ANTIGUO CAMPO DE FÚTBOL

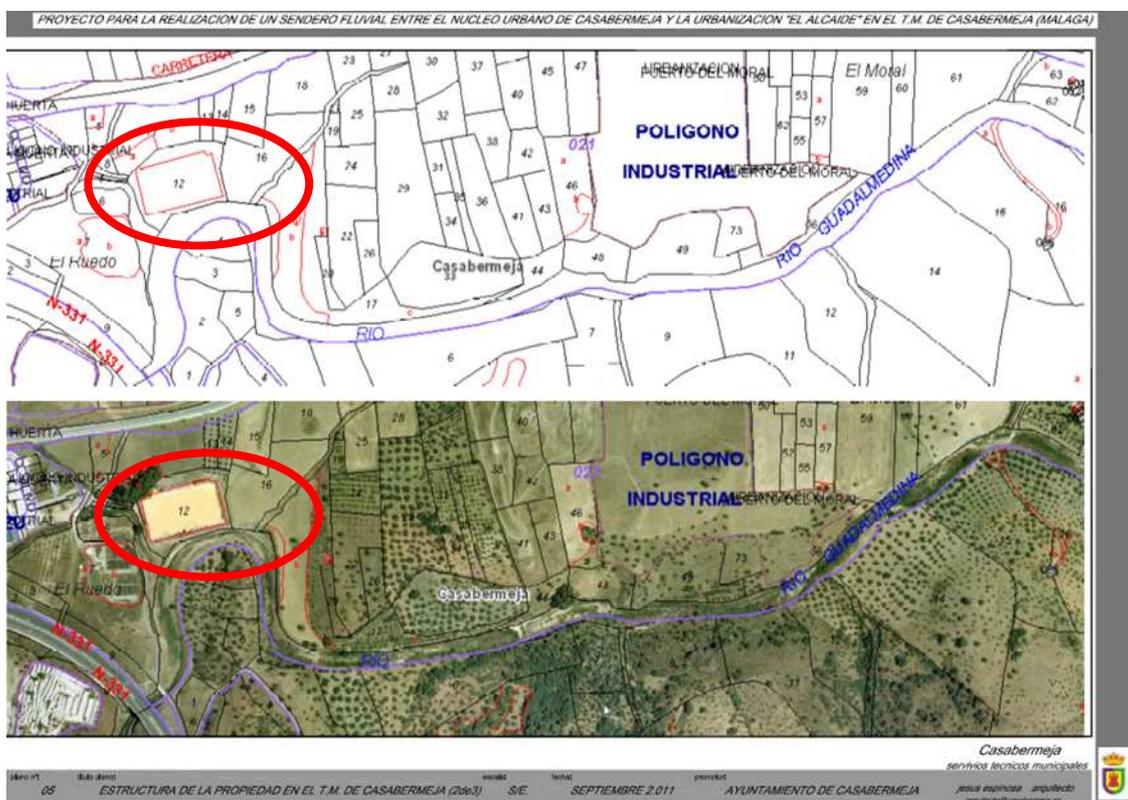
PROYECTO 2: EDIFICIO USOS MÚLTIPLES (2 PLANTAS DE APARCAMIENTOS, SALA MULTIFUNCIONAL Y PLAZA PÚBLICA EN CUBIERTA, EN C/ LLANETE DE ABAJO, FRENTE A LA IGLESIA Y JUNTO AL AYUNTAMIENTO)



Entornos de los proyectos 1 y 2

PROYECTO 1: CENTRO INTERPRETACIÓN DEL PARQUE FLUVIAL DEL RÍO GUADALMEDINA EN EL POLÍGONO PP-4B – SNU ANTIGUO CAMPO DE FÚTBOL (36°53'49.33" N 4°25'24.60" O)

Proyecto de edificio para la divulgación del medio que debe poner en valor el conocimiento y el cuidado del medioambiente y el lugar.

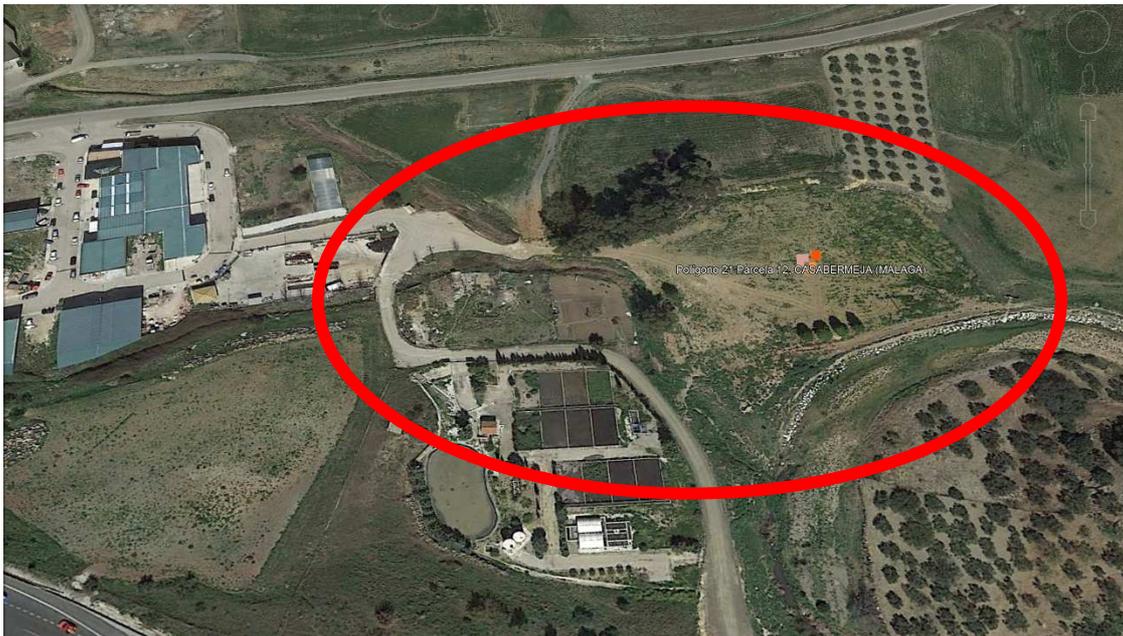


Programa proyecto 1

El edificio objeto del proyecto es un Centro para la Interpretación del río Guadalmedina y su entorno natural. Se sitúa junto a su ribera. Por ello la relación con el propio río y con el espacio urbano deberá ser tenida en cuenta como motivo importante de proyecto.

Planta baja (superficies construidas orientativas: total 650 m²):

Vestíbulo, recepción y oficinas	150 m ²
Sala multifuncional	150 m ²
Talleres	200 m ²
Aseos	50 m ²
Almacenes e instalaciones	100 m ²



Situación y vista de entorno próximo del proyecto 1

PROYECTO 2: EDIFICIO MULTIPLE DE SALA MULTIFUNCIONAL, PLAZA PÚBLICA EN TERRAZA EN CUBIERTA Y DOS PLANTAS DE APARCAMIENTOS EN C/ LLANETE DE ABAJO, FRENTE A LA IGLESIA Y EL AYUNTAMIENTO (400 m² superficie aproximada de solar)

Solar urbano en esquina junto al Ayuntamiento y la Iglesia, con fuerte desnivel del terreno, y diferentes rasantes. La relación del proyecto propuesto con el Ayuntamiento y la Iglesia y el espacio urbano común deberá ser tenida en cuenta como motivo importante de proyecto.



Programa proyecto 2

El edificio objeto del proyecto pretende ampliar los servicios del Ayuntamiento con una sala multifuncional, unos aparcamientos públicos y extender el espacio público existente entre la Iglesia y el Ayuntamiento a la cubierta del edificio proyectado. Por este motivo, la relación del conjunto del espacio público, del Ayuntamiento y de la Iglesia es fundamental.

Planta baja:

Vestíbulo y recepción	175 m ²
Sala multifuncional	175 m ²
Aseos y comunicaciones	50 m ²

Planta nivel -1:

Aseos y comunicaciones	50 m ²
Aparcamientos	250 m ²
Almacenes e instalaciones	100 m ²

Planta nivel -2

Aparcamientos	400 m ²
---------------	--------------------



Situación y entorno urbano del proyecto 2



Solar y entorno urbano del proyecto 2