

MÓDULO	II PARTE: ESPECÍFICAS DE GESTIÓN Y PREVENCIÓN EN EDIFICACIÓN		
MATERIA	Materia: 10. GESTIÓN DE COSTES. PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD EN EDIFICACIÓN (4,5 ECTS)		
CURSO	SEMESTRE	CRÉDITOS	TIPO
1º	2º	4,5 ECTS	Obligatoria

PROFESOR(ES)	RESPONSABLE DEL ACTA
Dr. Simón Vera Ríos Dpto. de Economía Financiera y Contabilidad Dra. Pilar Ibarrondo Dávila Dpto. de Economía Financiera y Contabilidad Dr. Juan C. Gómez Vargas Dpto. de Expresión Gráfica Arquitectónica y en la Ingeniería D. Manuel Martínez Rueda Dpto. de Construcciones Arquitectónicas	Dra. Pilar Ibarrondo Dávila
BREVE DESCRIPCIÓN DE CONTENIDOS	
10.1. Gestión de costes en edificación (2 ECTS) Metodología general del cálculo de costes. Su adaptación a las peculiaridades del proceso productivo de la empresa constructora. Análisis de factores, operaciones y portadores de coste. El sistema de cálculo y gestión de costes basado en las actividades. Su aplicación a la edificación. 10.2. Gestión del proceso de edificación (2,5 ECTS) Agentes del proceso. Sistemas de gestión. Estudio, análisis y control del Proyecto. Oficina Técnica: Documentación del proceso constructivo. La relación con las empresas promotoras. El presupuesto de obra. Certificaciones. Permisos y licencias. Gestión y control de la entrega de la obra. Gestión y control de la post-producción.	
COMPETENCIAS GENERALES Y ESPECÍFICAS	
GENERALES: - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en BOE núm. 260 Martes 30 octubre 2007 44047 entornos nuevos o poco conocidos	



- dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio;
- Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios;
- Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones –y los conocimientos y razones últimas que las sustentan– a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades;
- Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

ESPECÍFICAS:

- Que los estudiantes adquieran un nivel de conocimientos de los fundamentos conceptuales y metodológicos del cálculo de costes suficiente para poder interpretar la información relativa al ámbito interno de una empresa.
- Que los estudiantes sean capaces de afrontar el análisis de la circulación económica interna de una empresa constructora.
- Que los estudiantes sepan dar adecuado tratamiento económico a las magnitudes implicadas en el desarrollo del proceso productivo de una empresa constructora.
- Que los estudiantes sepan apreciar el potencial informativo de los nuevos enfoques en el cálculo de costes y los condicionantes de su implantación.

TEMARIO DETALLADO DE LA ASIGNATURA

10.1. Gestión de costes en edificación (2 ECTS)

- Modelo básico de la circulación de valores en la empresa.
- Los costes en la gestión de la empresa.
- Las vertientes técnica y económica del proceso productivo.
- El proceso de formación y asignación del coste en la empresa.
- El coste de los factores productivos.
- El cálculo del coste de producción.
- Ideas fundamentales que sustentan el modelo ABC.
- Metodología de cálculo inherente a un modelo ABC.
- Modelo de costes tradicional vs. a modelo de costes ABC: un ejemplo comparativo.

10.2. Gestión del proceso de edificación (2,5 ECTS)

- Presentación General de la Ley de Ordenación de la Edificación
 - Disposiciones Generales.
 - Ámbito de Aplicación.
- Proyecto y Documentación de la Obra.
 - El Proyecto.
 - Licencias. Autorizaciones y Recepción.
 - Documentación de la Obra Ejecutada.
- Agentes del Proceso de la Edificación
- Oficina Técnica.
 - Concepto.
 - Clases de Oficina Técnica.



ENLACES RECOMENDADOS

- Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía: Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA). Abril 2016. Banco de Precios.
<http://www.juntadeandalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/vivienda/texto/403b7931-0d21-11e6-a18a-052bf9b4a08b>
- Ministerio de Economía y Competitividad: Resolución de 14 de abril de 2015, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se establecen criterios para la determinación del coste de producción. BOE nº 47 de 23 de abril.
<https://www.boe.es/boe/dias/2015/04/23/pdfs/BOE-A-2015-4394.pdf>
- Texto íntegro de la Ley de Ordenación de Edificación
<http://www.boe.es/boe/dias/1999/11/06/pdfs/A38925-38934.pdf>
- Código Técnico de la Edificación. <http://www.codigotecnico.org/web/>

BIBLIOGRAFÍA

- AECA (2002): "La Contabilidad de Gestión en las Empresas Constructoras". *Documentos AECA. Serie Contabilidad de Gestión, nº 25*.
- Carrasco Díaz, D. y Álvarez López, J.M.C. (2000): *El cálculo del beneficio en las empresas constructoras (Métodos contables, soluciones y propuestas prácticas)* (2ª edición). Centro de Estudios Financieros. Madrid.
- Castelló Taliani, E. Y Lizcano Alvarez, J. (1994): *El sistema de gestión y de costes basado en las actividades*. Instituto de Estudios Económicos, Madrid.
- Cavero Rubio, J.A. (2005): "Modelo de costes tradicional vs. Modelo de costes ABC, el caso de las empresas constructoras de viviendas". *Revista Técnica Contable, nº 673 (marzo de 2005)*; pp. 18-32.
- Cavero Rubio, J.A.; Sansalvador Sellés, M.E. y Reig Mullor, J. (2001): "Utilidad del modelo ABC en la gestión de las empresas constructoras". *Revista Técnica Contable, nº 626 (febrero de 2001)*; pp. 111-120.
- Hicks, Douglas T. (1997): *El sistema de costes basado en las actividades (ABC). Guía para su implantación en pequeñas y medianas empresas*. Marcombo, Barcelona.
- International Accounting Standards Committee: "Contratos de construcción". Norma Internacional de Contabilidad nº 11 (revisada en 1999).
- Requena Rodríguez, J.Mª y Vera Ríos, S. (2008): *Contabilidad interna (contabilidad de costes y de gestión). Cálculo, análisis y control de costes y resultados para la toma de decisiones*. Ariel, Barcelona.
- Serrano Moracho, F. (1992a): "Modelos de coste de empresas constructoras de pequeño y mediano tamaño (I)", *Partida Doble, nº 20*, febrero, pp. 60-66.
- Serrano Moracho, F. (1992b): "El análisis contable de procesos productivos: empresas constructoras de pequeño y mediano tamaño (y II)", *Partida Doble, nº 21*, marzo, pp. 65-72



METODOLOGÍA DOCENTE

Las horas de aprendizaje dirigido consisten en:

Clases teóricas en las que el profesorado hará una breve exposición para introducir los objetivos de aprendizaje generales relacionados con los conceptos básicos de la materia. Posteriormente y mediante ejercicios prácticos intentará motivar e involucrar al estudiantado para que participe activamente en su aprendizaje.

Clases de prácticas en que se trabajará de forma individual o en grupo, mediante la resolución de casos prácticos relacionados con los objetivos específicos de aprendizaje de cada uno de los contenidos de la materia.

PROGRAMACIÓN

	8 de marzo	9 de marzo	10 de marzo
16:30-18:25		Dr. Simón Vera Ríos	Dr. Juan C. Gómez Vargas
18:35-20:30	Dr. Simón Vera Ríos	Dr. Simón Vera Ríos	Dr. Juan C. Gómez Vargas
	15 de marzo	16 de marzo	17 de marzo
16:30-18:25	Dra. Pilar Ibarrondo Dávila	Dra. Pilar Ibarrondo Dávila	Dr. Juan C. Gómez Vargas
18:35-20:30	Dra. Pilar Ibarrondo Dávila	D. Manuel Martínez Rueda	Dr. Juan C. Gómez Vargas
	22 de marzo		
16:30-18:25	D. Manuel Martínez Rueda		
18:35-20:30	D. Manuel Martínez Rueda		

EVALUACIÓN (INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN, CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PORCENTAJE SOBRE LA CALIFICACIÓN FINAL, ETC.)

La nota final se obtendrá asignando hasta un 10% a la asistencia (a partir del 75%); el resto de la puntuación se asignará a través de las diferentes pruebas en cada una de las partes de este módulo, que consistirán en trabajos individuales y/o en grupo. La ponderación final quedaría como sigue:

- Trabajos 90% (siendo el peso de la calificación proporcional a los ECTS):
 - 10.1. Gestión de costes en edificación (2 ECTS)
 - 10.2. Gestión del proceso de edificación (2,5 ECTS)
- Asistencia 10%

TRABAJOS A REALIZAR:

10.1. Gestión de costes en edificación (2 ECTS)

- Prof. Dr. Simón Vera Ríos
Elaboración de un trabajo individual consistente en el cálculo del coste de varias unidades de obra, manejando a tal fin los datos contenidos en la Base de Costes de la Construcción de Andalucía.
- Prof. Dra. Pilar Ibarrondo Dávila
Realización de un caso práctico individual sobre el cálculo de costes basado en las actividades, aplicado a las empresas de construcción.



10.2. Gestión del proceso de edificación (1,5 ECTS)

- Prof. Dr. Juan C. Gómez Vargas

Se propondrá la realización de un trabajo a realizar de forma individual o en grupos de máximos dos alumnos de forma que se deberá:

1. Presentar una determinada edificación, justificando su elección y encuadrándola en el grupo correspondiente según lo estipulado en el artículo 2 de la L.O.E.
2. Definir y desarrollar todos y cada uno de los agentes que deberían intervenir en esa edificación, según lo indicado en el Capítulo III de la LOE (artículos 8 y siguientes), justificando su titulación académica y profesional habilitante así como las obligaciones de cada uno de ellos.

Los trabajos deberán ser expuestos y defendidos en clase una vez presentados.

- Prof. D. Manuel Martínez Rueda (1 ECTS)

1. Práctica 1. Discusión y debate sobre un contrato real de obra, en el que actuarán la mitad de los alumnos como promotores y la otra mitad como constructores. (50% de la calificación)
2. Práctica 2. Elaboración de forma individual de una lista de chequeo para la verificación de la calidad de un contrato de obra. (50% de la calificación)

